

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 19 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 02/2024/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 7 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 29  
tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ  
Thừa, tỉnh Long An;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 040/2025/2785.CNLA ngày 07 tháng 5 năm  
2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín,*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 123/TB-ĐGTS ngày 19 tháng 9 năm  
2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân  
Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;  
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu  
giá: tài sản của bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh, sinh năm: 1964, địa chỉ: 12 Khu A khu  
phố Rạch Đào, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Thủ  
Thừa, tỉnh Tây Ninh) gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 162 (số mới 1898), tờ bản  
đồ số 2 (số mới 10), loại đất ở tại nông thôn, diện tích 2460m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ An,  
huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận  
QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CM 406999 do Sở Tài nguyên và Môi  
trường tỉnh Long An cấp ngày 27/03/2018 được cập nhật sang tên bà Nguyễn Thị Tuyết  
Trinh ngày 15/11/2019

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 284-2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung  
Nghĩa ngày 01/04/2025 được chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa  
duyet ngày 02/04/2025)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 22/9/2025 đến ngày 20/10/2025, tại nơi tọa lạc QSDĐ;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 22/9/2025 đến ngày 20/10/2025, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.309.708.600đ (Ba tỷ ba trăm lẻ chín triệu bảy trăm lẻ tám ngàn sáu trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 661.941.000đ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 22/9/2025 đến ngày 20/10/2025;

- Điều kiện, cách thức tham gia: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký; ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 10 giờ 30 ngày 23/10/2025

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Bước giá: 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0932495146

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ An;
- Viện KSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thị Hoa**